



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
ŽUPAN**

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805
www.dobrova-polhovgradec.si, e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478- /2015
Datum: 7.12.2015

OBČINSKEMU SVETU, tu

Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču, parc. št. 2588/2, 2588/3 in 2588/4, vse k.o. Setnik

Pravna podlaga:

23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB 1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), 5. in 7. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/1997, 59/01, 27/02) in 30. člen Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012)

Namen:

Obravnava in sprejem

Poročevalec: Franc Setnikar, župan/ Nataša Pevc, občinska uprava

I. Obrazložitev:

Podana je bila vloga za ureditev stare opuščene ceste, ki v katastru poteka ob zemljišču, ki je v lasti prosilca. Predlagane parcele predstavljajo del starega poteka občinske ceste, ki ne služi več namenu cestnega zemljišča. Ker gre za odsvojitev zemljišča (menjavo), bodo parcele uvrščene v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem 2016.

Parcele številka 2588/2, 2588/3 in 2588/4 vse k.o. Setnik, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, zato je za razpolaganje z navedenimi zemljišči potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni minister ali župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Ker je v zemljiški knjigi kot lastnik parc. št. 2588/2, 2588/3 in 2588/4 vse k.o. Setnik vknjiženo javno dobro, je potrebno urediti tudi zemljiškoknjižno lastništvo zemljišča. Skladno s 5. in 7. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, postanejo lastnina preoblikovane občine ali mesta z dnem njegove uveljavitve. Vpis lastninske pravice se opravi na predlog.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo izvzem parc. št. 2588/2, 2588/3 in 2588/4 vse k.o. Setnik iz javnega dobra. Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se Sklep objavi v uradnem glasilu občine. Občinska uprava pripravi odločbo o vknjižbi lastninske pravice in izvzemu iz javnega dobra ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

II. Predlog članom občinskega sveta

Članom občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP :

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah, parcelna številka 2588/2, 2588/3 in 2588/4 vse k.o. Setnik. Lastninska pravica pri zemljišču, parc.št. 2588/2, 2588/3 in 2588/4 vse k.o. Setnik, se vknjiži v korist občine Dobrova-Polhov Gradec.

Franc Setnikar l.r.
župan

Priloge:

- mnenje KS Polhov Gradec,
- mnenje Odbora za komunalo in urbanizem,
- skica,
- ZK izpis.

III. BESEDILO

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS. Št. 26/2012) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra

1.člen

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:

- parc.št. 2588/2 k.o. Setnik (1987) v izmeri 115 m² (ID 6483423)
- parc.št. 2588/3 k.o. Setnik (1987) v izmeri 101 m² (ID 6483422)
- parc.št. 2588/4 k.o. Setnik (1987) v izmeri 111 m² (ID 6483425)

2.člen

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

3.člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: _____
Dobrova, _____

Franc Setnikar
Župan